

IMMOBILIER

De l'Accueil Bonneau à la Caisse de dépôt

Construction Albert Jean célèbre ses 75 ans



Martin Bourassa

martin.bourassa@transcontinental.ca

Dans les affaires depuis 75 ans, Construction Albert Jean a prouvé qu'elle pouvait être aussi sensible aux besoins des plus démunis qu'à ceux des plus riches.

À titre d'entrepreneur général, on lui doit la reconstruction accélérée de l'Accueil Bonneau du Vieux-Montréal en 1998. Dans un rôle de sous-traitant, elle participe à la construction du palais doré de la Caisse de dépôt et de placement du Québec.

Voilà des « Jean » assez polyvalents merci !

C'est d'ailleurs cette capacité et cette rapidité d'adaptation qui ont permis à cette entreprise familiale de Montréal de faire vivre quatre générations de Jean depuis 1927.

Trois hommes ont occupé la présidence. Albert Jean, le fondateur, a cédé les commandes à son fils Pierre

en 1962. Ce dernier a passé le flambeau à son fils Pierre-Albert en 2000. Président du conseil, le paternel continue toutefois de veiller aux intérêts de l'entreprise. « Il n'y a pas meilleur ambassadeur pour voir aux relations publiques de la compagnie », confie Pierre-Albert, président et chef de l'exploitation, diplômé en génie de l'Université Concordia en 1991.

Un vent de jeunesse

Pierre-Albert Jean, 36 ans, évolue en pays de connaissances. Il est appuyé par sa soeur Patricia, vice-présidente, finances, et par son cadet, Sébastien, à titre de directeur de projet. Le clan Jean est « tricoté serré ».

« Nous partageons les mêmes valeurs. Tout est basé sur le respect. Le respect de soi, des autres, des employés, des fournisseurs et des clients. Nous l'avons appris en regardant notre père. »

Le trio essaie toutefois de maintenir une certaine distance entre leur vie familiale et leur vie professionnelle.

« Dans nos réunions de famille, il nous arrive parfois de nous échapper et de parler affaires, mais il y a toujours quelqu'un pour nous ramener

à l'ordre et reporter la discussion au lundi suivant. »

La petite histoire

Aussi habile à construire qu'à rénover, Construction Albert Jean a tourné le dos au secteur résidentiel, son créneau de départ, pour explorer les secteurs institutionnels et commerciaux au tournant des années 40. Dans les années 60 et 70, la société prend son essor grâce à un concept novateur de chambre forte en béton.

Ses chambres fortes font rapidement fureur auprès des institutions financières.

C'est le début d'une relation durable entre Construction Albert Jean et les Banque Nationale, Banque Royale, Caisse populaires Desjardins et Banque Laurentienne de ce monde. La firme restera étroitement liée à toute la révolution technologique des institutions financières.

Celles-ci font appel à ses services pour rénover des succursales ou pour en construire de nouvelles. L'entreprise participera à la rationalisation des activités de la Banque Royale en 2000. Ses interventions toucheront pas moins de 95 succursales.

On lui confie aussi la tâche d'installer, de moderniser ou

de remplacer les guichets automatiques. Elle développe d'ailleurs un service d'urgence pour la remise à neuf des guichets attachés à la dynamite ou à la pelle mécanique !

« Nous sommes à installer la quatrième génération de guichets automatiques. Ce qui exigeait deux ou trois semaines de travail et d'installation la toute première fois se fait maintenant en l'espace d'une seule nuit. »

Le secret

Au cours des années 80, Construction Albert Jean ajoute une corde à son arc en développant des liens étroits avec de grandes chaînes de restauration. Ses activités dans le secteur des bureaux prennent aussi de plus en plus d'importance. Dix ans plus tard, c'est au tour des Walmart, Future Shop, Omer DeSerres et compagnie de réclamer son savoir-faire aux quatre coins du Québec, à Ottawa et dans les provinces maritimes.

« Nous n'avons jamais abandonné un créneau, signale Pierre-Albert. Ce que nous avons, nous le conservons. Nous essayons d'en rajouter.

Coup d'oeil sur l'entreprise

NOM Construction Albert Jean

ACTIVITÉ construction et rénovation

SIÈGE SOCIAL Montréal

EMPLOYÉS 75

CHIFFRE D'AFFAIRES 35 à 40 M\$

ACTIONNAIRES

Pierre Jean, Pierre-Albert Jean, Patricia et Sébastien Jean

ANNÉE DE FONDATION 1927

« Quand un secteur baisse, un autre remonte. La construction fonctionne par cycle. Nous n'avons jamais fait l'erreur de mettre tous nos oeufs dans le même panier. »

Réaliser l'impossible

La reconstruction de l'Accueil Bonneau, détruite par une violente et meurtrière explosion le 9 juin 1998, occupera toujours une place importante dans la petite histoire de Construction Albert Jean.

L'entreprise a réalisé l'impossible en livrant le nouveau bâtiment à la mi-octobre. Le tout conforme aux normes de l'industrie, à la réglementation municipale et aux considérations patrimoniales.

« Pour moi, ça reste un miracle, confie Pierre-Albert. La Ville, le gouvernement, les fournisseurs, tout le monde a poussé dans le même sens. Il n'y avait personne pour nous mettre des bâtons dans les roues. Ce projet nous a également permis de découvrir tout l'apport d'un organisme vraiment exceptionnel. »

Depuis mai, Construction Albert Jean participe à la construction des bureaux mont-réalais de la Caisse de dépôt, un projet réalisé par la co-entreprise Décarel-Verreault. Comme sous-traitant, Albert Jean installe les cloisons démontables qui délimitent les 630 bureaux de l'édifice. « C'est sobre et de bon goût, dira du bout des lèvres Pierre-Albert. Le changement à la direction de la Caisse et tout le brouhaha médiatique qui ont entouré la construction n'ont pas nui à notre travail. En ce qui nous concerne, les plans initiaux ont été respectés. » ■



Pierre-Albert, Patricia et Sébastien Jean poursuivent avec succès la tradition familiale.

PHOTO: JEAN GUY PARDON/LES AFFAIRES